



Lubartów, dnia 19 stycznia 2026 r.

BZP.271.1.2026

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

w postępowaniu o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 170 000 złotych

Gmina Miasto Lubartów, ul. Jana Pawła II 12, 21-100 Lubartów, tel. 81 8552273, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Lubartów, zaprasza do składania ofert na „Dostawy i nasadzenia drzew w pasie drogowym ulic: Słowackiego, Rynek I i Lubelskiej w Lubartowie w ramach projektu pn. „Zrównoważony system zagospodarowania wód opadowych w Lubartowie” w trybie zaproszenia do składania ofert, w oparciu o § 6 ust. 1 w zw. z ust. 2 pkt 1 Regulaminu zamówień publicznych, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 63/2025 Burmistrza Miasta Lubartów z dnia 30.12.2025 r., zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm.) przepisów ww. ustawy do niniejszego zamówienia nie stosuje się, oraz zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia są dostawy i nasadzenia drzew w pasie drogowym ulic: Słowackiego, Rynek I i Lubelskiej w Lubartowie w ramach projektu pn. „Zrównoważony system zagospodarowania wód opadowych w Lubartowie”.
2. Zamówienie jest realizowane w ramach projektu nr FEPW.02.02-IW.01-0011/23, współfinansowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021 – 2027, Priorytet FEPW.02 Energia i klimat, Działanie 2.2. Adaptacja do zmian klimatu.
3. Szpaler drzew wzdłuż ww. ulic będzie uzupełniony przez nasadzenie 62 drzew:
 - jesiony wyniosłe i/lub pensylwańskie – 30 szt.,
 - lipy drobnolistne i/lub szerokolistne – 32 szt.,w tym 17 szt. zaplanowanych na *Terenie układu urbanistycznego miasta Lubartów*, wpisanego do rejestru zabytków, na co Zamawiający uzyskał zgodę Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Konkretny gatunek zostanie wybrany w zależności od lokalizacji, w stosunku do istniejących drzew. Wysokość sadzonek: 2,5-3,0 m lub większe; obwód mierzony na wys. 1 m: 8-12 cm lub większy.
4. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) dostawy drzew na miejsce nasadzeń;
 - b) wykonania w chodnikach 17 szt. miejsc do posadzenia drzew, tj. wykonanie robót rozbiórkowych nawierzchni i podbudowy chodnika, montaż obrzeży, uzupełnienie ziemią, i wykonaniem nawierzchni żwirowej na geowłókninie;
 - c) wykopania i zaprawienia dołów;
 - d) sadzenia drzew,
 - e) opalikowania drzew z przymocowaniem taśmą (min. trzy paliki);
 - f) podlewania;
 - g) uporządkowania miejsca wykonywania usługi;



- h) rocznej pielęgnacji posadzonych drzew, polegającej na:
 - podlewaniu posadzonych drzew (częstotliwość i ilość użytej wody ma zapewnić nawodnienie posadzonego drzewa w sposób uniemożliwiający jego uschnięcie),
 - nawożeniu posadzonych drzew,
 - wymianie zniszczonych palików i wiązań, przycięcie złamanych, chorych gałęzi.
- i) oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót.
- 5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają załączniki do projektu umowy: opis przedmiotu zamówienia, przedmiar robót, mapy nasadzeń.
- 6. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do Zaproszenia do składania ofert.
- 7. Termin realizacji zamówienia:
 - a) dostawy i nasadzenia drzew – w terminie 4 miesięcy od daty podpisania umowy,
 - b) kompleksowej pielęgnacji drzew – prowadzonej w okresie 12 miesięcy licząc od daty protokolarnego odebrania wykonanych nasadzeń drzew.
- 8. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w Formularzu ofertowym części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać nazwy podwykonawców.
- 9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamówienie nie zostało podzielone na części:
Rozmiar zamówienia nie wymaga podziału na części. Zamówienie nie przekracza kwot określonych w art. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Nie jest to zamówienie duże, a w konsekwencji wykonawcy należący do sektora MŚP nie będą mieli trudności z jego całościowym wykonaniem. Wielkość zamówienia nie utrudnia konkurencji na rynku MŚP. Ewentualny podział zamówienia na części nie zwiększyłby konkurencyjności w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw.
- 10. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg CPV:
 - 03452000-3 Drzewa
 - 77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania, wyboru oferty i zawarcia umowy:

1. Udział w niniejszym postępowaniu mogą wziąć Wykonawcy, którzy złożą ofertę do Zamawiającego oraz:
 - 1) spełniają warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej: wymagane jest wykonanie, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednego zamówienia polegającego na nasadzeniu drzew wraz z ich pielęgnacją o wartości min. 60 000 zł brutto.
 - 2) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514);
 - 3) W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który nie jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania a Wykonawcą, polegające w szczególności na:



- a) uczestniczeniu w spółce Wykonawcy jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z osobami wskazanymi w pkt 3, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawcy,
- c) pozostawaniu przez osoby wskazane w pkt 3 z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 4) W celu potwierdzenia spełniania warunku określonego w pkt II ppkt 1.1) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty **Wykaz wykonanych zamówień** w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu i wartości, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zamówienia te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego były wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do Zaproszenia).
- 5) Ocena spełniania warunków nastąpi według formuły spełnia/nie spełnia.
2. Oferty Wykonawców niespełniające warunków opisanych w niniejszym zaproszeniu oraz oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień dot. złożonej oferty oraz weryfikacji informacji podanych przez Wykonawcę w ofercie.
4. Termin związania złożoną ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
5. Sposób obliczenia ceny oferty: Cena podana w ofercie musi być ceną ryczałtową i ostateczną, kompletną, jednoznaczną, nadto musi uwzględniać wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego w projekcie umowy, wszelkie zobowiązania Wykonawcy oraz obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji całości przedmiotu zamówienia, przy czym Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
6. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Zaproszeniu do składania ofert lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
7. Kryteria oceny ofert: Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium:



Kryterium	Znaczenie procentowe	Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta
Cena (C)	100%	100 punktów

W kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikającą z działania:

$$P(C) = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) \times \text{Max}(C)$$

gdzie:

P(C)	Liczba punktów jakie otrzyma badana oferta za kryterium „Cena”
C _{min}	Najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
C _{bad}	Cena oferty badanej
Max (C)	Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium „Cena” (100).

8. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w wysokości **2%** ceny całkowitej podanej w ofercie (z podatkiem VAT).
 - 1) Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem.
 - 2) Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
 - b) zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w PKO BP SA:
IBAN PL96 1020 3147 0000 8402 0102 7978, Kod SWIFT/BIC: BPKOPLPW.
 - c) jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy,
 - d) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie,
 - e) do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 450 ustawy Pzp,
 - f) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (o których mowa w art. 58 ust. 1 ustawy), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



- 4) Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia.
- 5) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
9. Informację o wyniku postępowania ogłasza się w taki sposób, w jaki zostało upublicznione Zaprośzenie do składania ofert. Informacja ta zawiera imię i nazwisko albo nazwę wybranego wykonawcy, jego siedzibę (miejscowość) oraz cenę najkorzystniejszej oferty. Wybrany Wykonawca może przystąpić do realizacji zamówienia po podpisaniu umowy. O terminie i miejscu zawarcia umowy, której projekt stanowi załącznik nr 2 do Zaprośzenia, Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę w zawiadomieniu o wyborze oferty. W przypadku gdy wybrany wykonawca odstąpi od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zamawiający może zawrzeć umowę z wykonawcą, który w prawidłowo przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania.
10. Zgodnie z § 6 ust. 6 Regulaminu zamówień publicznych, obowiązującego u Zamawiającego, dopuszcza się negocjowanie cen i pozostałych parametrów oferty z Wykonawcami biorącymi udział w postępowaniu.
11. W sprawach nieuregulowanych odmiennie w dokumentach obowiązujących w niniejszym postępowaniu stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
12. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, o ile zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy: Zamawiający przewiduje zmiany umowy zgodnie z treścią § 7 projektu umowy.

III. Składanie oferty.

1. Ofertę, sporządzoną wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Zaprośzenia do składania ofert, **należy złożyć za pośrednictwem aplikacji Baza Konkurencyjności 2021 do dnia 30. stycznia 2026 roku do godz. 10:00**. O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem BK2021.
2. Ofertę należy złożyć: w postaci elektronicznej (opatrzone podpisem zaufanym lub osobistym), formie elektronicznej (opatrzone podpisem kwalifikowanym) lub formie dokumentowej (skan podpisanej oferty).
3. Do oferty należy dołączyć:
 - a) Wykaz wykonanych zamówień wraz z referencjami bądź innymi dokumentami wystawionymi przez podmiot, na rzecz którego zamówienia były wykonane, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do Zaprośzenia do składania ofert,
 - b) Pełnomocnictwo do reprezentacji Wykonawcy dla osoby lub osób podpisujących ofertę w przypadku, gdy upoważnienie to nie wynika z odpisu z właściwego rejestru.
4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty żadna z nich nie będzie brana pod uwagę.
6. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje, Zamawiający i Wykonawcy przekazują za pomocą Bazy Konkurencyjności. W przypadkach szczególnych kontakt między Wykonawcą, a Zamawiającym odbywa się za pomocą e-mail: bzp@umlubartow.pl
7. Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu określonego do składania ofert.



8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zaprośzenia do składania ofert.
9. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana Wykonawcom, bez ujawniania źródła zapytania poprzez zamieszczenie odpowiedzi na stronie internetowej, na której udostępnione jest Zaprośzenie do składania ofert:
(<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>).
10. Warunki postępowania mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie do upływu terminu składania ofert. Informacja o ewentualnych zmianach dokumentów postępowania oraz odpowiedzi na ewentualne pytania Wykonawców zostaną opublikowane w BAZIE KONKURECYJNOŚCI oraz BIP-ie Zamawiającego w miejscu publikacji zaproszenia do składania ofert.
11. Szczegółowe informacje na temat zasad i warunków korzystania z **Bazy Konkurencyjności** zamieszczone są w zakładce „Pomoc”. Plik „pomoc.pdf” stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia.
12. Zamawiający informuje, że w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów, wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w Urzędzie Miasta Lubartów dostępna jest pod adresem: <https://umlubartow.bip.lubelskie.pl/upload/pliki/9-107-2024.pdf>

IV. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

1. w sprawach merytorycznych - P. Piotr Turowski, tel. 81 854 46 03, P. Jacek Pióro, P. Artur Trocyk, P. Robert Kozioł, tel. 81 854 46 20.
2. w sprawach formalnych - P. Anna Cybul – Sobolewska, P. Kinga Krawczak, P. Anita Jusiak, P. Agnieszka Wysok, tel. 81 8544621, e-mail: bzp@umlubartow.pl.

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Projekt umowy.
3. Wykaz wykonanych zamówień.
4. Klauzula informacyjna.
5. Baza Konkurencyjności „POMOC”.
6. Regulamin zamówień publicznych, wprowadzony Zarządzeniem Nr 63/2025 Burmistrza Miasta Lubartów z dnia 30.12.2025 r.

BURMISTRZ

Krzysztof Paśnik